

MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

OBRA: ESCUELA RURAL N°20 - OBRAS DE MANTENIMIENTO

PADRÓN: 9301 Rural

UBICACIÓN: RUTA N°65 KM 87,500
LOCALIDAD: EL ARENAL PRÓXIMO A TALA

DEPARTAMENTO: CANELONES

DESTINO: EDUCACIÓN PRIMARIA RURAL

DOCUMENTO INTERPRETATIVO

CRITERIOS GENERALES

- 1 Alcance
- 2 Clasificación Sistemática
- 3 La Unidad Constructiva
- 4 Definición de los módulos que componen una Unidad Constructiva
- 5 Índice

DOCUMENTO INTERPRETATIVO

CRITERIOS GENERALES

1 ALCANCE

Toda obra no especificada en los elementos gráficos y en las Memorias constructivas Particular y General del proyecto, pero que la tradición de buena ejecución indique como necesaria, se considerará parte integrante del proyecto, debiendo en cada caso consultarse a la Supervisión de Obra.

En los casos en que existiera contradicción entre los distintos recaudos, ésta será resuelta por la Supervisión de Obra. El Contratista estará obligado a indicar a la Supervisión de Obra eventuales contradicciones u omisiones con antelación suficiente para evitar atrasos en la obra y sobre costos.

OBJETO DE LAS OBRAS:

En el predio (Padrón N°9301), edificio en forma de "T" con frente a la Ruta N°65, Localidad El Arenal departamento de Canelones. Se realizarán las obras de mantenimiento que se indican en los recaudos gráficos y escritos.

Los trabajos a realizar son estrictamente de mantenimiento, principalmente en dos rubros, que corresponden a Cubiertas e Instalación eléctrica. Así como los trabajos de albañilería relacionados con los rubros principales, que implica el cambio de las chapas de fibrocemento existente por chapas de acero galv. en el sector Aulas, reparaciones de la estructura de madera existente, pintura interior, etc. Además se incluyen algunos trabajos menores necesarios para un adecuado funcionamiento del local, como demolición de depósito, cambio de cielorrasos y re-ubicación de puerta.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

En las especificaciones que se hace referencia en la presente memoria, se hace referencia a marcas de fábrica, número de catálogo y tipo de equipos, elementos, productos y materiales de un determinado fabricante. Se establece que serán también aceptables ofertas de equipos, artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y sean de igual o superior calidad a la establecida en dichas especificaciones, debidamente demostradas por el oferente y aceptadas por la administración, que a los efectos de comprobar el nivel de calidad y performance de los equipos artículos o materiales alternativos, la administración determinará los ensayos necesarios para resolver la admisión o no de los mismos.

Se tendrá especialmente en cuenta que en cuanto a la existencia o no en plaza de materiales, elementos o dispositivos solicitados, nacionales o de marca importada, los plazos correspondientes de importación o fabricación corren por exclusiva responsabilidad de la Empresa adjudicataria, la que deberá tenerlos en cuenta y no será excusa para la instalación de otro modelo o marca que no cumpla con las prestaciones, dimensiones, características y especificaciones de la referencia.

2 CLASIFICACIÓN SISTEMÁTICA

- 2.1. ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO
- 2.2. FUNDACIONES
- 2.3. ESTRUCTURAS
- 2.4. CERRAMIENTOS VERTICALES
 - 2.5. REVESTIMIENTOS
 - 2.6. CUBIERTAS
 - 2.7. INSTALACIONES
 - 2.8. EQUIPAMIENTO EDIFICIO

3 LA UNIDAD CONSTRUCTIVA

Cada unidad constructiva lleva una referencia que la caracteriza en el conjunto de la memoria.-
Esta referencia comprende la letra del capítulo principal en que se encuentra, el número de la sección y del rubro correspondiente más el identificativo de la unidad constructiva.-

Ejemplo:

La Unidad Constructiva A – 2.1.2 se refiere a:

A: Capítulo; Acondicionamiento del terreno.

2: Sección 2; Inicio de obra.

2.1: Rubro: Movimiento de tierra.

2.1.2: Unidad constructiva; Excavaciones.

4 DEFINICIÓN DE LOS MÓDULOS QUE COMPONEN LA UNIDAD CONSTRUCTIVA.

La ordenación de la estructura de esta Memoria se organizó en general con la consideración de 2 módulos a analizar dentro de una unidad constructiva.-

CONSTRUCCIÓN

Comprende la definición gráfica y escrita del conjunto de especificaciones consideradas en la unidad constructiva, así como las exigencias que deben cumplir los materiales.-

Se subdivide el tema en dos ítems:

- A Materiales y equipos.
- B Procedimiento constructivo

Desarrollados bajo tres subtítulos:

- Especificaciones
- Condiciones general de ejecución
- Condiciones de seguridad en el trabajo

CONTROL

Tiene por finalidad establecer las condiciones de verificación de la obra realizada, tanto en la inspección de los materiales, en la ejecución de la obra como en los criterios de medición.-

CRITERIOS GENERALES

Ver Memoria Constructiva General

APÉNDICE II

A II – 1. NORMAS PARA MENSURAS DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES

GENERALIDADES

Rige M.C.G.

A II - 2. MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN.

RECEPCIÓN Y CONDICIONES GENERALES

General

Los materiales destinados a la construcción de edificios públicos quedan sujetos a las condiciones y ensayos que se prescriben en la presente Memoria Constructiva General.-

Muestras

El Contratista está obligado a presentar a la consideración del Proyectista y de la Supervisión de Obra, las muestras de cada uno de los materiales a emplearse en los trabajos para su revisión de ensayo y aceptación provisoria. No podrá depositar o acopiar materiales, artículos o producto al pie o dentro del recinto de la obra, sin cumplir con este requisito, excepto si lo hace bajo su exclusiva responsabilidad.-

No cumpliéndose el requisito consignado en el primer párrafo, la Supervisión de Obra podrá exigir, por escrito, al Contratista, las muestras de los materiales que debe suministrar.-

Aceptaciones

La Supervisión de Obra y el Proyectista, examinarán cada muestra de material, artículo o producto y procederán a su aceptación o a su rechazo. Las muestras de los materiales aprobados serán selladas o rubricadas por la Supervisión de Obra y quedarán depositados en el sitio que se designe, bajo la custodia a designar por la Supervisión de Obra. Los materiales que suministre el Contratista deberán ajustarse estrictamente a las muestras aprobadas.-

La aceptación definitiva de los materiales, artículos o productos se hará durante el curso de la obra y debiendo de ser del tipo, especie y calidad de los materiales aprobados por la Supervisión de Obra y depositados al pie de la misma. El Contratista podrá solicitar de la Supervisión de Obra una constancia escrita de la aceptación definitiva, parcial o total, de los materiales.-

La aceptación definitiva de cualquier material, artículo o producto no excluye al Contratista de las responsabilidades en que incurra si, antes de efectuarse la recepción definitiva de la obra, se comprobare algún defecto proveniente de que dicho material, artículo o producto que no se ajusta a las condiciones especificadas en esta M.C.P. o en la M.C.G.-

Especificaciones Técnicas

En las especificaciones se hace referencia a marcas de fábrica, número de catálogo y tipos de equipos, elementos, productos y/o materiales de un determinado fabricante. Se establece que también serán aceptables ofertas de equipos, artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y sean de igual o superior calidad y performance a la establecida en dichas especificaciones, debidamente demostradas por el oferente y aceptadas por el Arq. Proyectista.

Se tendrá especialmente en cuenta que en cuanto a la existencia o no en plaza de materiales, elementos o dispositivos solicitados, nacionales o de marca importada, los plazos correspondientes de importación o fabricación corren por exclusiva responsabilidad de la Empresa adjudicataria, la que deberá tenerlos en cuenta y no será excusa para la instalación de otro modelo o marca que no cumpla con las prestaciones, dimensiones, características y especificaciones de la referencia.

Ensayos

Rige M.C.G.-

Calidad, naturaleza y procedencia

Todos los materiales destinados a la construcción y equipamiento de los edificios públicos serán de primera calidad, dentro de su especie, como naturaleza y procedencia.-

El Contratista está obligado, por el contrato, a emplear un material, artículo o producto de marca y calidad determinadas en el ejecución de una obra, tendrá la obligación de justificar ante el Proyectista y la Supervisión de Obra, cuando ésta lo exija, la procedencia y calidad del material que va a emplear. A este efecto presentará un certificado del respectivo fabricante, distribuidor o importador, en el cual conste, además, la cantidad de material, artículo o producto adquiridos por el Contratista con destino a la referida obra, y que ha entregado en la misma con indicación, en cada caso, de la fecha de la adquisición. Sin perjuicio de esta constancia, la Supervisión de Obra podrá exigir que el material, artículo o producto, tenga en su envase o sobre el mismo, el nombre, la marca del fabricante y si corresponde el sello de calidad expedido por un organismo competente.-

Materiales usados

Se podrá usar material usado de los pavimentos retirados, para el caso del local 1 Comedor donde se demuele muro, con la aprobación de la Supervisión de Obra. Estos estarán en perfectas condiciones constructivas, estéticas y se deberán hacer pruebas de adherencia a los morteros de toma. En los demás materiales rige M.C.G.

Retiro de materiales rechazados

Rige M.C.G.

Depósitos y protección

Rige M.C.G.

Fiscalización de la elaboración

Rige M.C.G.

Patentes

Rige M.C.G.

Suministro de agua para la Obra

Rige M.C.G.

-0-

A ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

SECCIÓN 1 - LUGAR DE IMPLANTACIÓN

1.0 IMPLANTACIÓN EN OBRA

El desarrollo de la obra se ajustará de acuerdo al Cronograma del Pliego de Condiciones Particulares. **Antes de comenzar cualquiera de los trabajos indicados, se coordinará el desarrollo de las mismas con la Supervisión de Obra y la Dirección del local educativos, de manera de minimizar las interferencias con las actividades educativas.**

1.0.1 MEDIANERAS

No corresponde.

1.1 PREPARACIÓN DEL TERRENO

1.1.1 Limpieza

En general registrá la M.C.G.

1.1.2 Demoliciones

Se realizarán las demoliciones y desmontajes indicados en recaudos gráficos, escritos y lo indicado en memorias; Y en lo que corresponda registrá la M.C.G.

Los trabajos a realizar son:

- Retiro de cubierta de fibrocemento existentes sobre los locales N°1 a 9, el manejo y disposición final de las chapas será según protocolo adjunto.
- Picado de cazumbre en cabeza de muros exteriores existentes.
- Retiro de instalación eléctrica existente según proyecto de Instalación eléctrica.
- Retiro de la totalidad del cieloraso de los locales N°1 a 9.
- Demoler chimeneas de los locales N°1/2/9.
- Demolición de cubierta y muros del Local N°13 y la totalidad del local N.º 14.
- Retiro de 2 columnas de hormigón existentes de la instalación eléctrica aérea.

El retiro y disposición final de los escombros producto de los mencionados trabajos será de costo del contratista. **PARA EL RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE LAS CHAPAS DE FIBROCEMENTO, SE REGISTRÁ POR PROTOCOLO ADJUNTO.**

Los materiales productos de la demolición como chapas de acero, aberturas, etc. que no se re-usen serán propiedad de ANEP, estos deberán ser protegidos para evitar daños, en caso de que por descuido del contratista se deterioren estos deberá reponerlos nuevos de igual características al existente. La disposición final de las aberturas, chapas, etc. será indicada por ANEP y el contratista deberá cotizar la carga, descarga y traslado dentro del departamento considerando una distancia aproximada de 100km desde el local.

Asimismo se deberán cotizar los trabajos de retiro, traslado y re-colocación de mobiliario, equipamiento y equipos existente de los locales a intervenir.

1.2 CONSTRUCCIONES PROVISORIAS

1.2.1 Barreras o Vallas

ÁMBITO DE APLICACIÓN

Rige M.C.G.-

INFORMACIÓN PREVIA LEGAL

Regirán las normas municipales vigentes para el emplazamiento de barreras. En caso que la norma municipal no establezca para las zonas urbanas otras especificaciones, regirán las siguientes: Dto. 89 /995.

1.2.2 Cartel de Obra

Se colocara cartel de obra según detalles de planillas.

1.2.3 Oficina de la Dirección de Obra

No se construirá oficina.

1.2.4 Alojamiento para el Sobrestante

No se construirá.

1.2.5 Alojamiento Personal Obrero y Varios

ÁMBITO DE APLICACIÓN LEGAL

Se regirá por el decreto vigente a la fecha relacionado con disposiciones Reglamentarias de Seguridad e Higiene para la Industria de la Construcción, Dto. 89/95, Capítulo I.

1.2.6 Módulos Prefabricados

No corresponde.

1.3 INSTALACIONES PROVISORIAS

1.3.1 Instalación de Agua

Rige M.C.G.-

1.3.2 Instalación de Energía Eléctrica

Rige M.C.G.-

1.3.3 Teléfono urbano

No corresponde.

A ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

SECCIÓN 2 - INICIO DE OBRA

2.0 REPLANTEO

2.0.1 Proceso de replanteo del edificio.

Luego de la implantación de obra, se procederá de acuerdo con los plazos establecidos en los Pliegos, al replanteo general de las obras de acuerdo a los recaudos gráficos correspondientes.

Estos trabajos se realizarán con estricta sujeción a los planos que integran el proyecto, la M.C.G. y a la aprobación del Supervisor de Obra.

2.1. MOVIMIENTOS DE TIERRA

2.1.1 Desmontes, terraplenes y rellenos

ÁMBITO DE APLICACIÓN.

No aplica.

GENERAL

Rige M.C.G.-

MATERIALES

El material para rellenos tendrá que ser limpio de basuras, desperdicios o materias orgánicas; Y si a juicio del Arq. Supervisor de Obra, no fuera apto para el uso, deberá retirarlo, sin más trámite o agregarle la cantidad de arena que el mismo considere necesario.

MOVIMIENTO DE SUELOS.

Este rubro incluye todos los movimientos de suelos necesarios para cumplir con los niveles y cotas indicadas en los planos respectivos.

Los niveles indicados en los planos corresponden a niveles terminados, ya sean de pavimentos, sendas, etc.

PRÉSTAMOS O DEPÓSITOS CON TRANSPORTE INCLUIDO

El Contratista deberá suministrar todo el material requerido, para conformar el predio de acuerdo a las cotas indicadas en los planos, para lo cual podrá realizar todas las mediciones y ensayos que entienda necesarios.

En el precio cotizado se supondrá incluido el derecho de piso necesario para los materiales de préstamo, y el transporte total de los mismos, ya sean estos de préstamo, depósitos o sustituciones, hasta su ubicación final.

CONDICIONES DE SEGURIDAD EN EL TRABAJO

2.1.2. Excavaciones

Def. – Excavación es aquella realizada con medios manuales y/o mecánicos, que en toda su área queda por debajo del nivel del suelo.

Cuando el ancho de la excavación no sea mayor de 2 metros, se tratará como zanjas o pozos.

CRITERIO DE DISEÑO

Rige M.C.G si corresponde.

2.1.3 Zanjas y pozos

Se aplicarán los artículos 210 al 220 del Decreto 89/95.

Cortes Sin Apuntalamiento.

Rige M.C.G si corresponde.

Cortes con Apuntalamiento.

Rige M.C.G si corresponde.

Relleno de Zanja o Pozo

En general se verterá el relleno por fajas apisonadas de 20 cm., con las tierras de excavación que no contengan áridos o terrones mayor de 8 cm.

En los 50 cm., superiores se apisonará fuertemente hasta que el pisón no deje huella, humedeciendo ligeramente el terreno y reduciendo la altura de la camada a 10 cm. y el tamaño del árido ó terrón a 4 cm.

Para terrenos arenosos el pisón será de tipo vibratorio.

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN

Rige M.C.G si corresponde.

A ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

SECCIÓN 3 - SEGURIDAD DE OBRA

3.1 ESTUDIO DE SEGURIDAD E HIGIENE

3.0.1 Introducción

Rige M.C.G.

B FUNDACIONES

SECCIÓN 4 - GENERALIDADES

4.0 CIMENTACIONES. GENERALIDADES

4.0.1 Introducción

Rige M.C.G.

4.0.2 Canalizaciones y Pases

No corresponde.

SECCIÓN 5 - CIMENTACIONES

5.1 CIMENTACIONES SUPERFICIALES Y MEDIAS

5.1.2 Plateas

Se realizara losa base de pilastra de acometida de instalación eléctrica según detalles de lamina A4 y en lo que corresponda la M.C.G.

5.1.3 VIGAS DE FUNDACIÓN

No corresponde.

SECCIÓN 6- MUROS DE CONTENCIÓN

5.1.4 6.0 Generalidades

No corresponde.

C ESTRUCTURAS

SECCIÓN 7 - HORMIGONES

7.0 GENERALIDADES

En lo que corresponda rige M.C.G.

SECCIÓN 8 - OTROS MATERIALES

8.1 ESTRUCTURAS METÁLICAS

Si corresponde lo indicado en M.C.G.

8.2 ESTRUCTURAS EN MADERA

En lo que corresponda rige la M.C.G.

8.2.0 Generalidades

Se realizarán las reparaciones de la estructura de cubierta en madera existentes según lo indicado en recaudos y en lo que corresponda rige la M.C.G.

8.2.1 Normas técnicas

Rige en lo que corresponda la M.C.G.

8.2.2 Materiales

En casos de sustitución o reparación de elementos estructurales existentes se deberá usar madera aserrada de Pino Ellioti/Taeda. El contenido de humedad requerido para su puesta en servicio será de hasta $12\% \pm 3\%$ para todos los tipos de madera. Toda la madera a usar (de sustitución) en los cerramientos superiores, deberá tener una calidad visual EC1 según norma UNIT 1261:2018. Para certificar el cumplimiento de las especificaciones técnicas solicitadas en el presente ítem, se exigirá declaración jurada firmada por el representante legal del Contratista y del representante técnico.

8.2.3 Degradación de la madera y protección contra agentes agresivos

Impregnado con Cobre azole micronizado tipo WOLMAN-E, por método vacío - presión con una retención de principios activos mínima en los elementos estructurales de 2.4Kg/m³ y los elementos no estructurales de 1Kg/m³.

8.2.4 Resistencia al fuego

No corresponde.

8.2.5 Montaje

En lo que corresponda regirá la M.C.G.

D CERRAMIENTOS VERTICALES

SECCIÓN 9 - MORTEROS

9.0 DEFINICIÓN.

Rige M.C.G.

9.1- MATERIALES

Rige M.C.G.

D CERRAMIENTOS VERTICALES

SECCIÓN 10 - CERRAMIENTOS VERTICALES INTERIORES (C.V.)

10.0 - GENERALIDADES

Rige M.C.G.

10.0.1 – DEFINICIÓN

Rige M.C.G.

10.0.2 - ELEMENTOS BÁSICOS

A DE LOS CERRAMIENTOS VERTICALES DE MAMPOSTERÍA

Mampuestos

Sus características serán las que determinen los tipos de cerramientos verticales de mampostería a construir, indicados en planos y planillas.

Mortero

El tipo de mortero a emplear variará de acuerdo:

- al mampuesto utilizado.
- a la terminación especificada en los recaudos.
- según la ubicación del cerramiento: exterior – interior.
- según la ubicación en el cerramiento: cuando se encuentre en contacto con el terreno, el mortero deberá ser impermeable, a los efectos de lograr la aislación húmedica del cerramiento.

Los tipos de morteros a que se hará referencia en esta Sección serán los definidos en la Sección Nro. 9 – Morteros de esta M.C.G.

10.1 PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO EN LOS C.V. DE MAMPOSTERÍA

10.1.1 – REPLANTEO

Hechos los trabajos de demolición indicados y a satisfacción del Supervisor de Obra, se procederá de acuerdo con los plazos establecidos en los Pliegos al replanteo general de las obras y al trazado de estructuras secundarias, si corresponde o de lo indicado a construir de acuerdo a las láminas de albañilería.

Estos trabajos se realizarán con estricta sujeción a los planos que integran el proyecto, la Memoria Constructiva General y contando con el aval de la Supervisión de Obra.

COTAS Y NIVELES:

Se respetaran los niveles existentes.

10.1.2 - ELEVACIÓN DEL CERRAMIENTO

Rige M.C.G.

10.1.3 - CALIDAD DE TERMINACIÓN

Rige M.C.G.

10.1.4 - TRABAS, MOCHETAS, ACUÑADO

En locales con terminación de revoque interior donde las mochetas queden con ángulos vistos, se colocarán cantoneras de chapa galvanizada hasta una altura de 2mts. Las cantoneras serán amuradas

con mortero tipo F. Y en lo general rige M.C.G.

10.1.5 – CORTES Y CANALETAS

Se deberán prever los pases para la instalación eléctricas y ventilación, coordinando con la Supervisión de obra, el Contratista y los Sub-contratistas, asegurando que los mismos se realicen según el proyecto arquitectónico y de instalaciones que forman parte del Proyecto Ejecutivo. Y en lo que corresponda regirá la M.C.G.

10.3 - TIPOS DE CERRAMIENTOS

10.3.1 - LADRILLO

Si corresponde rige lo indicado en la M.C.G.

10.3.2 – LADRILLO VISTO

No aplica.

10.3.3 - LADRILLO DOBLE EXTERIOR

Si corresponde rige la M.C.G.

10.3.4 – CERÁMICOS HUECOS (TICHOLO)

Se realizarán los muros indicados en planos y planillas. La elección del tipo de bloque dependerá del espesor que el cerramiento requiera, así como de la exigencia del mismo en cuanto a su aislación térmica. Se deberán colocar con junta trabada, con mortero Tipo C o Tipo P, según Sección Nro. 9 de esta M.C.G. Y en lo que aplique la M.C.G.

10.3.5 - BLOQUES DE HORMIGÓN

No aplica.

10.3.6 - HORMIGÓN COLADO EN SITIO

En lo que aplique la M.C.G.

10.3.7 - REPARACIÓN DE FISURAS EN MUROS

En los muros donde se encuentren fisuras se procederá a repararlas se deberá considerar 10 metros lineales. En primer lugar se realizará un análisis de las fisuras clasificándolas en pasivas y probablemente activas. Una vez clasificadas, se procederá a determinar si afectan la mampostería o solamente el revoque.

Si las fisuras son pasivas y afectan solamente el revestimiento, se repararán solamente las fisuras mayores a 1mm procediéndose primero a su apertura a filo de cucharín y limpieza. Luego de realizada la limpieza mediante aire a presión se utilizará puente de adherencia de igual o superior performance que el tipo “SikaTop Modul” y se repondrá la capa de revoque retirada cuidando la prolijidad, adherencia y aspecto del revoque.

Para las fisuras pasivas no superficiales que afectan la mampostería, se deberá realizar un cocido mediante picado y colocación de llaves, azotada de arena y Pórtland y reposición del revoque ídem anterior. Se rellenará la canaleta hasta la mitad de su profundidad con arena y cemento y se colocarán llaves en forma de Z de varillas Ø6mm tratada, de largo 40cm cada 20cm a modo de costura, uniendo ambos lados de la fisura a todo lo largo de la misma. Se terminará de rellenar la canaleta y en 2 o 3 días posteriores a su culminación se ejecutarán los revoques. Se contará con la aprobación de la Supervisión de Obra.

Para el caso de fisuras activas se consultará con la Supervisión de Obra sobre su terapéutica.

En lo que corresponda regirá lo indicado en la M.C.G.

10.4 COMPONENTES CONSTRUCTIVOS

10.4.1 - AISLACIONES HUMÍDICAS EN CIMENTOS

Las primeras 3 hiladas del muro exterior tipo M1/M2 se asentarán con mortero con hidrófugo y en lo que aplique la M.C.G.

IMPERMEABILIZACIÓN VERTICAL DE MUROS EXTERIORES

Los muros exteriores dobles, se impermeabilizarán con una capa azotada de mortero tipo F con adición de hidrófugo -planchada a cuchara- de 1 cm de espesor como mínimo, en la cara exterior del muro exterior, según indicaciones de la planilla de muros y detalles. En un todo de acuerdo con la M.C.G.

D

CERRAMIENTOS VERTICALES

SECCIÓN 11 - CERRAMIENTOS LIVIANOS Y MOVILES

SECCIÓN 11

CERRAMIENTOS VERTICALES POR OBRA SECA

11.1 CERRAMIENTOS VERTICALES EXTERIORES/INTERIORES FIJOS

11.1.1 DEFINICIÓN

Rige M.C.G.

11.1.2 GENERALIDADES

Rige M.C.G.

11.1.3 COMPONENTE ESTRUCTURAL

Rige M.C.G.

11.1.4 COMPONENTES DEL PANEL

Rige M.C.G.

11.1.5 ESQUEMA DE FIJACIÓN

No corresponde.

11.1.6 ESQUEMA DE SISTEMA DE MONTAJE

Según las especificaciones del fabricante, del que realiza el montaje y de la aprobación d la Supervisión de Obra.

11.1.7 MATERIALES

Ver ITEMS 11.1.3 a 11.1.5.

11.1.8 CONTROL DE EJECUCIÓN

Rige en lo que corresponda la MCG y deberá tener la aprobación de la Supervisión de Obra.

D

CERRAMIENTOS VERTICALES

SECCIÓN 12 - CERRAMIENTOS VERTICALES EXTERIORES

12.1 DEFINICIÓN

De acuerdo a la Norma UNIT 924 una abertura “es el elemento constructivo que constituye el cerramiento de un vano permitiendo una o varias de los siguientes fines: iluminar, dar visión o permitir el paso.”

Los dos tipos de aberturas que existen son: puertas y ventanas

Las puertas permiten regular el cierre de un vano transitable y las ventanas regulan el cierre de los vanos no transitables.

Las aberturas deberán cumplir con las exigencias que determina su puesta en servicio, de acuerdo a las normas que correspondan y existan en cada caso.

12.2 GENERALIDADES

En lo que corresponda registrará la M.C.G.

Se realizarán los trabajos indicados en las respectivas planillas, debiendo seguir todas las especificaciones detalladas en cada planilla y se suministrarán/colocarán todos los accesorios necesarios que hacen imprescindible al funcionamiento de las aberturas propuestas, sean grampas, herrajes, topes, brazos, terminaciones, etc.

El contratista deberá consultar a la Supervisión y/o Proyectista de la Obra de toda observación que entienda pertinente con respecto a la forma, función, accionamiento, cierre, etc. de las aberturas.

En todos los casos se aceptarán variantes que cumplan con el diseño indicado en las planillas correspondientes, en cuanto a dimensiones, sistemas de apertura y cierre y den garantías de procedencia del material y de la fabricación, en cuanto a su resistencia mecánica, a la corrosión y hermeticidad. Las mismas deberán ser iguales o mayores a las correspondientes a su uso y/o a las especificaciones de los recaudos.

12.3 ELEMENTOS COMPONENTES

Registrará la M.C.G.

12.4 CLASIFICACIÓN

Registrará la M.C.G.

12.5 GRAFICACION

Registrará la M.C.G.

12.6 TIPOS DE ABERTURAS

12.6.1 Aberturas de Madera

Se suministrarán y colocarán los tipos de carpintería que se indican en las respectivas planillas. Y en lo que corresponda registrará la M.C.G.

12.6.2 Aberturas de aluminio

Se suministrarán y colocarán los tipos de carpintería que se indican en las respectivas planillas. Y en lo que corresponda registrará la M.C.G.

12.6.3 Aberturas de hierro

Se suministrarán y colocarán los tipos de aberturas que se indican en las respectivas planillas. Y en lo que corresponda registrará la M.C.G.

D CERRAMIENTOS VERTICALES

SECCIÓN 13 - VIDRIOS

13.1 CONDICIONES GENERALES

Regirá la M.C.G.

13.2 CLASIFICACIÓN Y DEFECTOS DE VIDRIOS

Regirá la M.C.G.

E REVESTIMIENTOS

SECCIÓN 14 - REVOQUES

14.1 NORMAS GENERALES

Para este proyecto se realizarán revoques interiores y exteriores indicados en recaudos, que se puede definir en los siguientes rubros:

1. Revoques de reparación interiores:

- a) Retiro de los revoques interiores flojos se procederá a la limpieza mediante aire a presión de la zona a reparar
- b) Aplicación de puente adherente de igual o superior calidad que el tipo "top modul" de Sika.
- c) El revoque interior de reparación serán como mínimo a 2 capas, previa aprobación del Supervisor de Obra. ***Todos los revoques de reparación y/o sustitución a realizarse tendrán una textura de terminación similar al plano que los contiene, teniendo especial cuidado en mantener los plomos existentes y aplicando puente adherente en la unión entre revoque nuevo y existente.***

2. Revoques exteriores de reparación:

- a) Retiro de revoques exteriores flojos y limpieza del área a tratar con aire a presión u otro método.
- b) Aplicación de puente adherente de igual o superior calidad que el tipo "top modul" de Sika.
- c) El revoque de reparación tendrá como mínimo 2 capas, una impermeable y una de terminación con similar textura al plano que la contiene. Deberá contar con la aprobación de la Supervisión de obra.

E REVESTIMIENTOS

SECCIÓN 15 - CONTRAPISOS

15.1 DEFINICIÓN

El contrapiso exterior se realizara según se indica en detalles de recaudos de Albañilería, las indicaciones de la presente memoria y la M.C.G.

15.1.1 - Generalidades.

Rige la M.C.G.

15.1 CONTRAPISO SOBRE TERRENO.

Rige la M.C.G.

15.1.1 Preparación del sustrato.

Rige la M.C.G.

15.1.2 Composición del contrapiso.

TIPOS:

A HORMIGÓN DE CASCOTES: Rige la M.C.G.

B HORMIGÓN DE BALASTO: Rige la M.C.G.

C HORMIGÓN C100: Rige la M.C.G.

D HORMIGÓN ARMADO: Los contrapisos exteriores indicados en planos como armados, ejemplo acceso a local y vereda exterior se realizaran con la resistencia C15,0 UNIT 976, armadura malla electro-soldada de 150x150x3mm, que se indica en detalles y en lo que corresponda a lo indicado en la M.C.G.

E HORMIGÓN POROSO: Rige la M.C.G.

F HORMIGÓN DE POLIESTIRENO: Rige la M.C.G.

15.2 CONTRAPISO EN ENTREPISO

GENERALIDADES:

No corresponde.

E REVESTIMIENTOS

SECCIÓN 16 - PAVIMENTOS

16.1 INTRODUCCIÓN

16.1.1 - Generalidades

No corresponde.

E REVESTIMIENTOS

SECCIÓN 17 - PARAMENTOS REVESTIDOS

17.1 NORMAS GENERALES

17.1.1 Condiciones que deben presentar los sustratos.

En lo que corresponda rige la M.C.G.

17.1.2 Coordinación de las instalaciones eléctrica y sanitaria, de las aberturas y de los elementos de acondicionamiento térmico y ventilación.

En lo que corresponda rige la M.C.G.

17.1.3 Presentación de muestras, criterios de calidad y diseño del revestimiento.

Rige la M.C.G.

17.1.4 Criterios de colocación de las piezas.

Rige la M.C.G.

17.2 REVESTIMIENTOS INTERIORES.

No corresponde.

E REVESTIMIENTOS

SECCIÓN 18 - PINTURAS

18.0- GENERALIDADES

18.0.1- Consideraciones básicas

En lo que corresponda regirá la M.C.G. Y además se deberán seguir todas las especificaciones que indique el proveedor.

Las manos de pintura indicadas son las mínimas a aplicar, se darán las manos necesarias para cubrir bien y parejo las superficies.

Muestras y pruebas de color: se deberán hacer tantas muestras como el Supervisor de Obra indique.

Los tipos o marca de pintura podrán ser de igual o superior calidad y performance que los indicados.

18.1 CONDICIÓN DEL SUSTRATO

18.1.1- Superficies nuevas

Rige M.C.G.

18.1.2- Superficies a repintar:

Rige M.C.G.

18.2- APLICACIÓN SOBRE DIFERENTES TIPOS DE SUSTRATOS

18.2.1- Hormigón

Si corresponde regirá la M.C.G.

18.2.2- Mampostería

Sobre revoques interiores: Luego de preparados las superficies a pintar (rasqueteado, tapar oquedades, etc.) se terminarán todas las superficies interiores desde el nivel de dintel, con pintura látex de igual o superior calidad y performance que tipo "Inca Constructor", color similar al a definir según muestra.

Sobre todos los revoques exteriores de reparación: Luego de haber secado totalmente, se pintarán con de sellador pigmentado de igual o mejor performance que el tipo "Incamur", la primera mano de pintura impermeabilizante diluida al 30% y dos manos mínimo de pintura pura, color a definir según muestras y aprobación del Supervisor de Obra.

En lo que corresponda regirá la M.C.G.

18.2.3- Yeso

No corresponde.

18.2.4- Madera

Se terminarán según indicaciones en planillas y detalles correspondientes.

Para las aberturas a reparar, cuando se indique terminación pintura color, luego de preparada la superficie se aplicaran 1 mano de fondo para madera y se terminara con 2 manos de esmalte sintético tipo "Satinca" color a definir según muestras.

En el caso de las **maderas de la estructura de cubierta existente a reparar**, se aplicara tratamiento anti hongos y xilofagos con "JIMO Cupim" pulverizado en toda las caras de cerchas, alfajia, etc existentes.

18.2.5- Metal

En lo que corresponda regirá la M.C.G. Y se terminarán según indicaciones en planillas y detalles correspondientes. Previamente se procederá a la limpieza de grasas y/o aceite, polvo, etc. Luego se aplicarán 3 manos de esmalte antioxidante de aplicación directa sobre las superficies de hierro y acero, sin necesidad de utilizar ningún fondo previo. Color gris oscuro a definir según muestra.

E REVESTIMIENTOS

SECCIÓN 19 - CIELORRASOS

19.0 DEFINICIÓN

Existen varios tipos de cielorrasos: los incorporados o aplicados directamente al techo como revoques o revestimientos y los armados separadamente del cerramiento superior, que tienen estructura propia que los soporta.-

En esta sección trataremos los armados y dependiendo del tipo de sustentación del entramado tendremos: cielorrasos independientes cuya estructura se apoya en los paramentos verticales o suspendidos cuando su estructura cuelga del cerramiento superior-

Dentro de los armados encontraremos: cielorrasos continuos en los que la estructura sustentante queda oculta y solo se visualiza el material del cielorraso; cielorrasos con estructura de sustentación vista cuando se genera un entramado modular, quedando a la vista la estructura sustentante y el material del cielorraso.-

19.1 CONDICIONES GENERALES A CUMPLIR

De no existir una memoria descriptiva particular, registrá lo que indique la presente.-

19.1.1. – Normativas y disposiciones municipales
Rige M.C.G

19.1.2. – Recepción, implantación y montaje
En lo que corresponda registrá la M.C.G.

19.2 CLASIFICACIÓN POR TIPO DE MATERIALES

En el desarrollo de esta clasificación, las secciones serán especificadas como b x h, siendo b la base y h la altura.-

19.2.1 – Fibra de vidrio
No corresponde.

19.2.2 – Fibras minerales

En los **locales N.º 1 al 9** según se indica en detalles de lamina A4, se colocará cielorraso suspendido desmontable de paneles de lana de vidrio con revestimiento de PVC micro perforado o velo de vidrio de igual o superior calidad que el tipo "Boreal" de "ISOVER", Densidad 60 Kg/m³, espesor 20mm de espesor, en módulos de 122x61cm.

Características técnicas:

- 1 Resistencia a la humedad, inalterable con Humedad Relativa de hasta 95%.
- 2 Reacción al Fuego no menor a Euroclase A1.
- 3 Reflexión lumínica mayor del 85%.
- 4 Coeficiente de absorción acústica ponderado (α_w) mayor de 0,68 en las bandas de 250Hz a 2000Hz.
- 5 Resistencia térmica 0,67 m² °C/W

La estructura será de perfiles tipo "T"/"L" en chapa doblada pre-pintada, según norma ASTM A-525 calibre #24 mínimo. En todos los casos serán dimensionados para soportar las cargas de los paneles de manera segura y de los sistemas de luminarias previstos de proyecto de Instalación Eléctrica. El desempeño de los sistemas de sustentación depende de la integridad del producto y de la observancia de todas las indicaciones y/o especificaciones del fabricante.

El panel desmontable según lo descrito oportunamente con la cara vista lavable color blanco o tiza, sobre estructura de perfiles doblada pintada al horno, que conformaran trama 122x61cm. Se preverán los elementos de sustentación que deberán previamente colocarse en cerramiento superior existente, la cantidad y modulación se coordinará con el Supervisor de Obra.

Las juntas entre placas y entre planos horizontales/verticales se resolverán mediante perfiles de chapa doblada pre-pintada. En todos los casos estas indicaciones son básicas y de contradecir se registrán por las indicaciones del fabricante

F CUBIERTAS

SECCIÓN 21 - INCLINADAS Y CURVAS

21.1 GENERALIDADES

21.1.1 Clasificación y descripción

A Cubiertas pesadas, inclinadas y curvas:

Se entiende por cubiertas pesadas, inclinadas y curvas aquellas conformadas por hormigón armado en su totalidad (macizas o nervadas de simple o doble carpeta), con viguetas y bovedillas, viguetas y losas, viguetas, alfajías y mampuestos, cerámicas armadas, etc..

B Cubiertas livianas, inclinadas y curvas.

Se entiende por cubiertas livianas, inclinadas y curvas, aquellas estructuras de hierro reticulado, hierro en perfiles, maderas o una combinación de más de uno de estos elementos, en su estructura intrínseca y como material de terminación, chapas, tejas, etc.

Para este proyecto se realizarán: Sustitución del 100% de las chapas de fibrocemento existentes según se indica en lamina A2 en sector sobre locales N°1 a 9.

21.1.1 Pendientes

Se respetarán las pendientes existentes.

21.1.2 Cumbreras

Serán de chapa de igual calidad y especificaciones que las indicadas en cerramiento superior. Del tipo caballete liso con un espesor mínimo de 0.41mm.

21.1.3 Canales

Serán de chapa de igual calidad y especificaciones que las indicadas en cerramiento superior. Del tipo canal cajón o similar con un espesor mínimo de 0.41mm.

21.1.4 Juntas

Las juntas son una discontinuidad material de la cubierta, generadas por razones estructurales, de dilatación o de diseño. Se realizarán todas las juntas existentes, luego de reparados los labios de las mismas se procederá a colocar fondo de junta de igual o mejor performance que el tipo "Sika Roundex" y luego para las juntas expuestas a los agentes climáticos se rellenará con cordón continuo de sellador elástico de igual o mejor performance que el tipo "Sikaflex 221". Para los que están protegidos de los agentes climáticos se aplicará igual tratamiento que el descrito y el sellado será de igual o mejor performance que el tipo "Sikaflex 1A plus". Todas las juntas serán aprobadas por el Supervisor de Obra.

21.1.5 Limahoyas y limatesas

No corresponde.

21.1.6 Ductos y chimeneas

No corresponde

21.1.7 Pretils

El pretil es un elemento destinado a dar cierre y protección a las diferentes capas de la cubierta. En los pretils existentes se realizarán los trabajos indicados en recaudos gráficos y escritos.

21.1.8 Aislación térmica

En los **locales N.º 1 a 9**, se colocará una aislación térmica, de fieltro de lana de vidrio hidrórepelente, 1,4 m² h °C/Kcal de resistencia térmica, revestido en una de sus caras con foil de aluminio de 50mm de espesor. El fieltro podrá ir montado sobre las alfajías debajo de las chapas con el foil de aluminio hacia abajo, siguiendo todas las recomendaciones del fabricante para su montaje.

Se interpondrá barrera impermeable al agua y vientos tipo "Tyvek" entre el fieltro de lana de vidrio y la chapa metálica.

21.2 CUBIERTAS LIVIANAS, INCLINADAS Y CURVAS

21.2.1 Generalidades

Para este proyecto se realizará:

- **Sustitución de cubierta de chapa sinusoidal de fibrocemento existente indicados en lamina A2/A3/A4. Para los locales N°1 a 9 se sustituye el 100% de la chapas existentes y estimo un 15% de reparación/sustitución de partes de cerchas de madera existentes y el 15% de sustitución de alfalfas, clavadores etc.**

Y en lo que corresponda regirá la M.C.G.

21.2.1 Carpintería de techos

La estructura soportante (cerchas y clavadores) de la cubierta existente, se considero un 15% de sustitución. La madera a utilizar para las reparaciones y/o sustitución sera aserrada y cepillada de Pino Ellioti/Taeda impregnado con Cobre azole micronizado según lo indicado en 8.2.2. Toda la madera a usar deberá ser EC1 según norma UNIT 1261:2018 “clasificación visual de madera para uso estructural”

21.2.2 Armaduras metálicas comunes

No aplica.

21.2.3 Cerchas mixtas

No aplica.

21.2.4 Cubiertas de hierro galvanizado ondulado

Las cubiertas a sustituir, según lo indicado en recaudos, se utilizaran chapas de acero ASTM A 924/A 924M calibre 24 (0,5mm) de perfil sinusoidal, serán de terminación galvanizadas. Se respetaran todas las indicaciones del fabricante para solapes mínimos, métodos de montaje, manejo del material, pendientes mínimas si aplica y todos los accesorios necesarios para dar completa terminación al cerramiento y estabilidad estructural. El anclaje será mediante tirafondos de 3" galvanizados con arandela cóncava galvanizada y arandela de goma. Se colocaran todas las babetas, cumbreras, etc., realizando todos los trabajos necesarios para dar completa estanqueidad. .

21.2.5 Cubiertas de aluminio (precauciones)

No aplica.

21.2.6 Cubiertas de fibrocemento

No aplica.

21.2.7 Cubierta de tejas sobre tejuelas, entramado de madera

No aplica.

G INSTALACIONES

SECCIÓN 22 - ACONDICIONAMIENTO SANITARIO

22.0.- GENERALIDADES

22.0.1.- Alcance

Se deberán realizar todos los trabajos indicados en recaudos, así como si corresponde el suministro, colocación, puesta en funcionamiento, etc. Para este local los trabajos de sanitaria son:

2 nuevas columnas de desagües de pluvial de la cubierta, que serán de Ø110mm en polipropileno de alta resistencia tipo "Duratop x" con desborde en pavimento existente.

El contratista deberá mantener, conservar y poner en funcionamiento todas las instalaciones que componen el presente proyecto, hasta la entrega definitiva de las obras. Si a posterior de la recepción de las obras se detectara algún vicio de construcción o funcionamiento inadecuado de las instalaciones, será de cargo del Contratista realizar las reparaciones necesarias. Y en lo que aplique de la M.C.G.

22.0.2.- Validez

Rige M.C.G.

22.0.3.- Ejecutantes de las obras

Rige M.C.G.

22.0.4.- Planos, pliegos, contradicciones y omisiones

Rige M.C.G.

22.05.- Modificación de las obras

Se deberán realizar todos los trabajos, suministros, colocación, puesta en funcionamiento, etc. Y en lo que aplique de la M.C.G.

22.0.6.- Variaciones de los emplazamientos

Rige M.C.G.

22.0.7.- Materiales y muestras

En lo que aplique de la M.C.G.

22.0.8.- Trazado y replanteo

El Sub-contratista deberá someter a la aprobación del Supervisor de Obra la ubicación final de las columnas de desagüe, previo a su construcción.

El Sub-contratista pondrá a disposición en obra, todo el instrumental necesario para realizar esta tarea.

No podrán realizarse atravesamientos en la estructura resistente (vigas o pilares) salvo autorización expresa de la Supervisión de Obra.

22.0.9.- Coordinación con el contratista de albañilería

Rige M.C.G.

22.0.10.- Continuidad de las obras

Rige M.C.G.

22.0.11.- Etapabilidad

Rige M.C.G.

22.0.12.- Inspecciones y pruebas

Rige M.C.G.

22.0.13.- Recepción de las obras

Rige M.C.G.

22.0.14 Normas, ordenanzas y ensayos

En lo que aplique la M.C.G.

22.0.15.- Limite entre los acondicionamientos sanitario y eléctrico.

En lo que aplique la M.C.G.

22.0.16.- Limite entre los acondicionamientos sanitario y térmico.

En lo que aplique la M.C.G.

22.1.- ABASTECIMIENTO DE AGUA FRÍA

No aplica.

22.2.- ABASTECIMIENTO DE AGUA CALIENTE

No aplica.

22.3.- ARTEFACTOS SANITARIOS

No corresponde.

22.4.- INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO

22.4.1.- Generalidades

Para este local solo se instalaran 3 extintores tipo ABC de 4kg cada uno y sus correspondiente cartelería, según normativa. Uno en el local N°1, otro en el local N°2 y otro en la circulacion. Y en lo que aplique la M.C.G.

22.5.- INSTALACIÓN DE DESAGÜES

22.5.1.- Generalidades

Ver lo indicado en 22.0.1 Y en lo que aplique la M.C.G.

22.5.2.- Materiales:

Rige M.C.G.

22.6.- DISPOSICIÓN DE EFLUENTES

No aplica.

22.7.- ABASTECIMIENTO DE GAS COMBUSTIBLE

No aplica.

22.8.- ABASTECIMIENTO DE GASES MEDICINALES

No aplica.

G INSTALACIONES

SECCIÓN 23 - ACONDICIONAMIENTO ELÉCTRICO

23.1 BAJA TENSIÓN 23.1.1

Generalidades

Ver memoria particular de Instalación Eléctrica. Y en lo que aplique la M.C.G.

H INSTALACIONES

SECCIÓN 25 - ACONDICIONAMIENTO Y EQUIPAMIENTO DEL ESPACIO EXTERIOR

25.1 DEFINICIÓN

En esta sección se tratan los trabajos en los espacios circundantes de los edificios, que constituyen obras para la demarcación, accesibilidad, seguridad, la decoración y el acondicionamiento natural en su entorno espacial anexo.

Se realizarán los trabajos indicados en láminas de Albañilería, como acondicionamiento o reparaciones de pavimentos existentes.

25.1.- SUPERFICIES PAVIMENTADAS

25.1.2.-PEATONALES

Se realizará reparación de pavimento existente contrapiso de hormigón y terminación de cerámicas igual a las existentes. La reparación será del sector donde ingresa la subterránea de la instalación eléctrica al local. Las juntas se colocarán en los encuentros entre pavimento nuevo y viejo. Serán de 1cm de espesor y se rellenarán con mastic asfáltico y en lo que aplique de la M.C.G.

25.1.3.- CORDONES.

Rige la M.C.G.